



201 014 €

Maison contemporaine située à 10 mn de Sablé sur Sarthe dans village avec commerces.

02 43 92 99 48

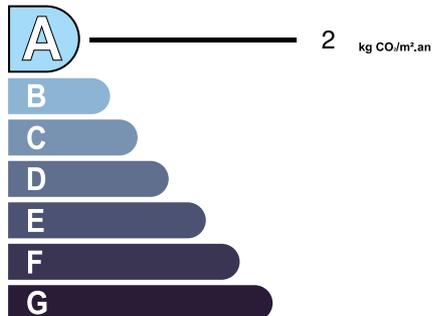
Nestenn Sablé sur Sarthe  
26, rue Léon Légludic  
72300 Sablé sur Sarthe

## N° Mandat : 160 / Réf : 160

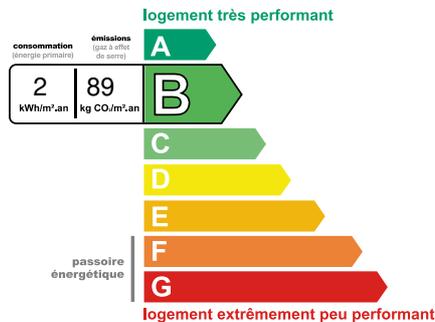
Nestenn Sablé-sur-Sarthe vous propose cette jolie maison moderne de plain pied construite en 2018 ( RT 2012 ). Elle comprend une entrée donnant sur un agréable salon/séjour idéal pour recevoir ! S'ajoute une cuisine aménagée et équipée. Pour la partie nuit deux chambres avec placard, salle d'eau équipée d'une douche italienne et un WC. Débarras, garage et grenier vous offre un bel espace de stockage. Les volets électriques équipent chaque fenêtre. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Tout cela dans un endroit calme et paisible offrant une vue sur le lac d'Auvers le Hamon idéale pour les ballades en famille. A visiter Rapidement ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com](http://www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 690 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES