



129 254 €

MAISON DE BOURG EN CENTRE VILLE
DE SABLÉ SUR SARTHE - BIEN SITUÉE -
PROCHE DES COMMODITÉS

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 163 / Réf : 163

NESTENN SABLE-SUR-SARTHE vous propose cette maison bien placée en centre ville de Sablé sur Sarthe, proche de toutes les commodités. Au rez de chaussée, retrouvez un espace composé de 2 pièces modulables comme vous le souhaitez. Vous y trouverez également des WC et une cave. Au 1er étage, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, deux salles d'eau, deux chambres un WC et un balcon accessible par une chambre et le salon. Au deuxième et dernier étage se trouvent deux chambres et un WC avec point d'eau. Quelques travaux sont à prévoir. Ne passez pas à côté de ce beau bien et venez le visiter rapidement. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez-vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



2ème étage



2 parkings



180 m² habitables



Entre 165 m² et
183 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

60
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

353
kWh EP/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Prix hors honoraires agence : 121 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES