206 214 €

JOLI PAVILLON DE PLAIN PIED AU CALME DU QUARTIER GASTINES A SABLÉ-SUR-SARTHE

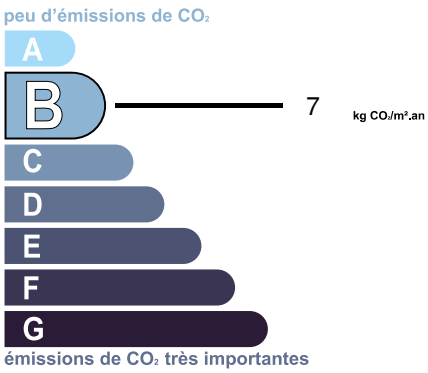
02 43 92 99 48

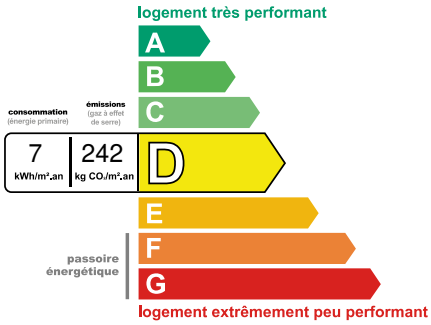
Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 154 / Réf : 154

NESTENN SABLÉ SUR SARTHE vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied proche de toute les commodités. Elle se situe dans le quartier calme de Gastines à Sablé sur Sarthe. La maison se compose d'un beau salon séjour , d'une salle à manger, une cuisine aménagée suivie de son arrière cuisine. La maison possède également trois chambres , une salle d'eau et un WC. Coté extérieur vous y trouverez une Terrasse le tout sur une parcelle de terrain de 495 m2 .Garage, parking et grenier. Proche de toutes les commodités (centre-ville, commerces, écoles, maison de santé, gare TGV) Tout le confort est présent . A visiter rapidement Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces	3 chambres	1 garage	1 salle d eau	1 WC	2 parkings	87.68 m² habitables	Entre 470 m² et 520 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 810 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 195 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.75% TTC