



138 614 €

MAISON SUR SOUS SOL AXE SABLÉ - LA
FLECHE - A QUELQUES MINUTES DE
L'AUTOROUTE A11

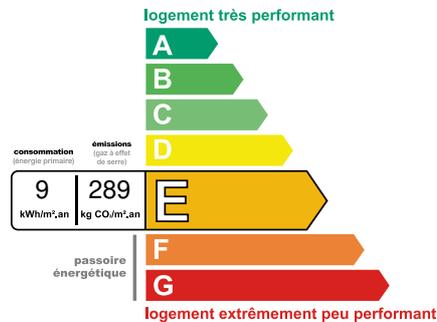
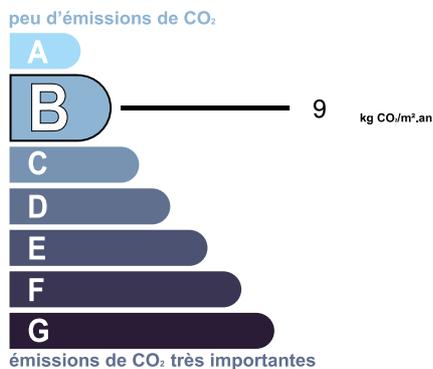
02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 151 / Réf : 151

Nestenn Sablé sur Sarthe vous propose cette charmante maison des années 70 située dans la commune LOUAILLES. La maison se compose d'une entrée, un salon salle à manger avec insert cheminée une cuisine meublée des WC, une salle de bain avec douche/baignoire, deux chambres avec placards intégrés, le tout sur un sous sol d'environ 85m². Les isolations des combles et du sous sol ont été refaites. Les 6000m² de terrain sauront vous séduire d'autant plus qu'une partie est constructible. À visiter rapidement ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.63% TTC