201 014 €

Exclusivité Nestenn Longère à Auvers le Hamon sur plus de 2000 m2 de terrain

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

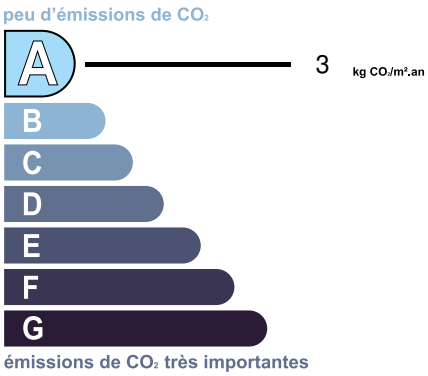
N° Mandat : 149 / Réf : 149

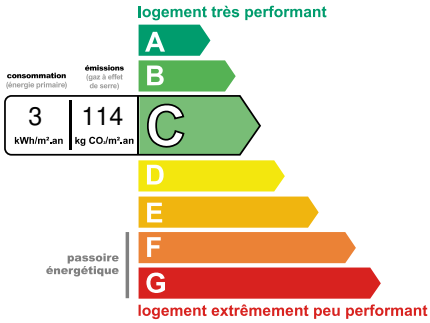
Nestenn Sablé sur Sarthe vous propose cette charmante Longère en campagne située à AUVERS LE HAMON. La maison se compose d'un salon/salle à manger, une cuisine, 3 chambres, d'une salle d'eau et wc, le tout sur un terrain de plus de 2500m². Chauffage par pompe à chaleur, fenêtre PVC double vitrage. A visiter rapidement Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 er etage | 5 parkings

130 m² habitables

Entre 2 460 m² et 2 718 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 800 € et 1 120 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.8% TTC