



117 814 €

CHARMANTE PETITE MAISON A SABLÉ-  
SUR-SARTHE IDÉAL INVESTISSEUR

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe  
26, rue Léon Légludic  
72300 Sablé sur Sarthe

## N° Mandat : 135 / Réf : 135

Nestenn Sablé-sur-sarthe vous propose à la vente, une maison de plain pied avec une belle pièce de vie, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un garage. Chauffage gaz de ville, aucun travaux à prévoir. Actuellement loué 550 €uros par mois. Frais de copro 30€ par mois charge propriétaire. Proche de toutes les commodités. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com](http://www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



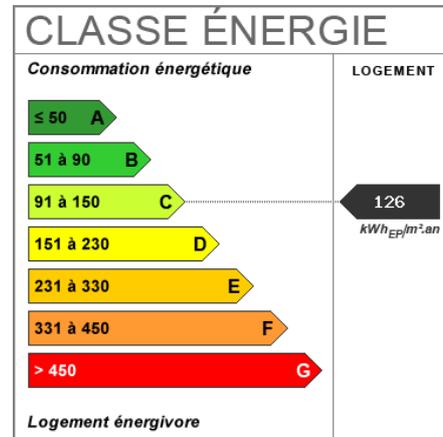
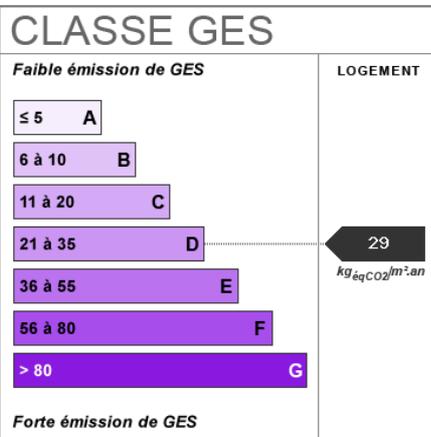
72.91 m<sup>2</sup> habitables



Entre 285 m<sup>2</sup> et  
315 m<sup>2</sup> de terrain



1 acces handicap



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.1% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES