



190 614 €

MAISON A SABLÉ SUR SARTHE DANS  
QUARTIER CALME

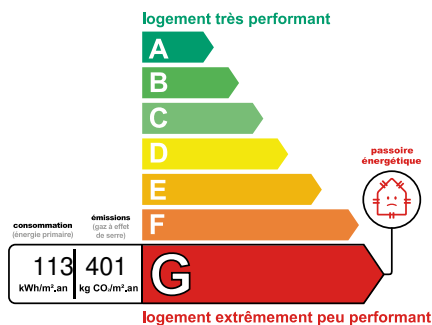
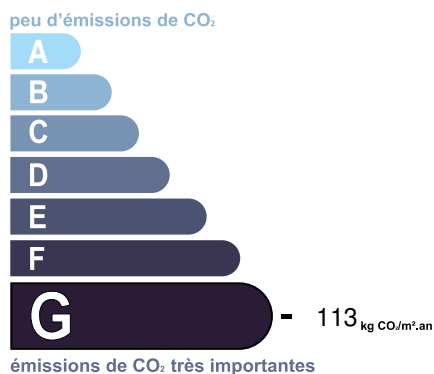
02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe  
26, rue Léon Légludic  
72300 Sablé sur Sarthe

**N° Mandat : 86 / Réf : 86**

NESTENN Sablé-sur-Sarthe vous présente une maison située à SABLÉ à proximité d'un supermarché et des arrêts de bus qui vous permettront d'accéder au centre ville. Vous trouverez une entrée, un salon/séjour suivi de sa véranda, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et wc. Au sous sol, un garage, un atelier, une chaufferie, un bureau et une cave. Vous avez également un garage pour camping car, un autre garage et un abri de jardin sur un terrain de plus de 4500m<sup>2</sup> avec une vue sur la campagne sabolienne. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com](http://www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 960 € et 4 060 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.9% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES