ENTREPRISES & COMMERCES

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

1 251 414 €

Local commercial

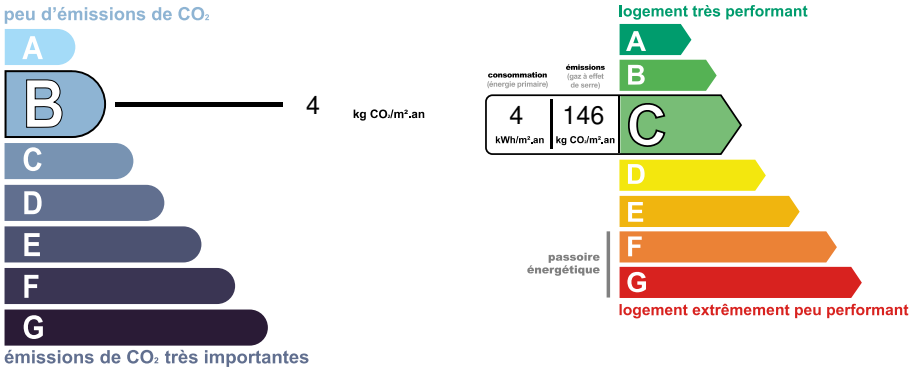
02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 9970 / Réf : 9970

A Sablé-Sur-Sarthe, venez découvrir ce local commercial climatisé de 904 m2. Situé à proximité d'une zone commerciale dynamique avec de nombreux magasins et possédant une excellente visibilité profitant ainsi pleinement du flux important de clients. Grand parking facile d'accès avec accès PMR. Ce local est idéalement agencé de façon à louer ses locaux très facilement. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-lafleche.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 10 WC | 1 climatisation | 50 parkings | 904 m² | 1 acces handicap



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 9 446 €.

* Prix hors honoraires agence : 1 200 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.28% TTC