



123 014 €

Maison à SABLE SUR SARTHE proche de la gare

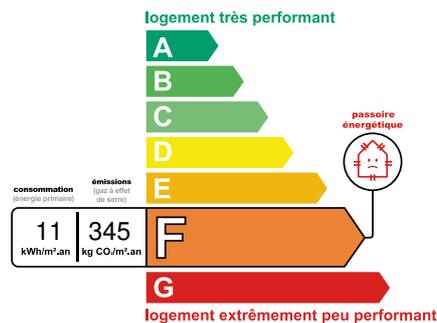
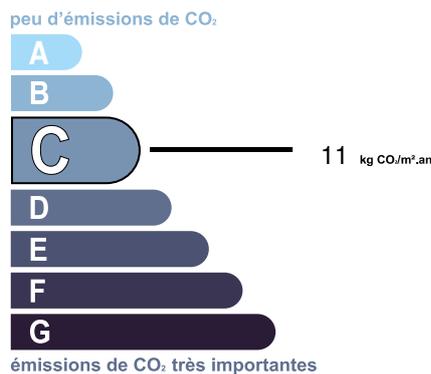
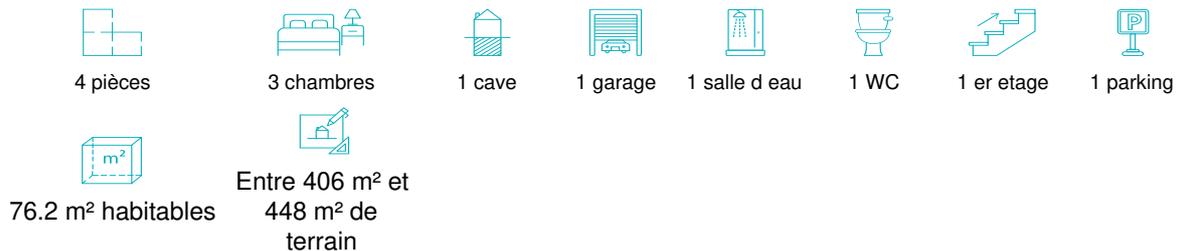
02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe  
26, rue Léon Légludic  
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 50 / Réf : 50

L'Agence NESTENN SABLÉ SUR SARTHE vous propose cette maison familiale située à SABLE SUR SARTHE. Ville dynamique avec toutes les commodités : gare TGV, lycée et collège, médecin, cinéma, bowling ... Ce pavillon dispose d'un salon/séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un toilette. Le tout sur un sous-sol de plus de 100 m<sup>2</sup> ! un terrain entièrement clôturé. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site [www.immobiliier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobiliier-lafleche.nestenn.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 110 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 115 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.97% TTC

