



289 414 €

BIEN RARE AXE SABLÉ - LA FLÈCHE -
PROCHE AUTOROUTE A11 ET DE SABLE
SUR SARTHE

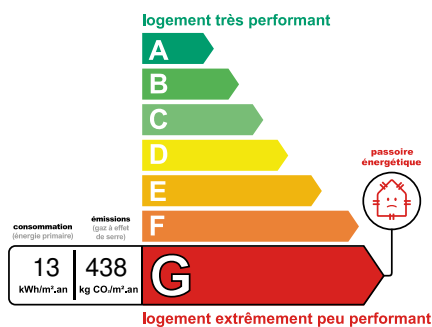
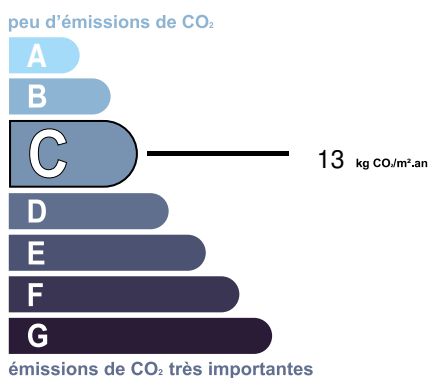
02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 121 / Réf : 61

Nestenn Sablé-sur-Sarthe vous propose cette longère de style ancien et dans un environnement calme. La maison se compose d'une entrée donnant sur une cuisine-séjour avec cheminée, une grande salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Dans le terrain se trouvent un débarras, un garage, une cave, une chaufferie, un atelier et un grand hangar de plus de 80m². Une très bel étang ajoute une touche bucolique à cette maison, le tout sur un terrain de plus d'un hectare ! A visiter très rapidement ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Légludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 420 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.24% TTC