



149 014 €

MAISON DE BOURG AVEC TRES BELLE  
VUE SUR LA COMMUNE DE JUIGNÉ SUR  
SARTHE PPROCHE DE L'ABBAYE DE  
SOLESMES

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe  
26, rue Léon Légludic  
72300 Sablé sur Sarthe

## N° Mandat : 136 / Réf : 136

Nestenn Sablé sur Sarthe vous propose cette jolie maison de ville sur Juigné sur Sarthe. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'un WC, une chaufferie et une buanderie. Au premier étage se trouvent une grande chambre parentale une salle de bain ainsi qu'un bureau. Au dernier étage vous trouverez également 3 chambres et une salle de bain avec WC. Vous serez séduit pas l'environnement calme et la vue sur la Sarthe. A visiter rapidement ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site [www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com](http://www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d eau



1 salle de bains



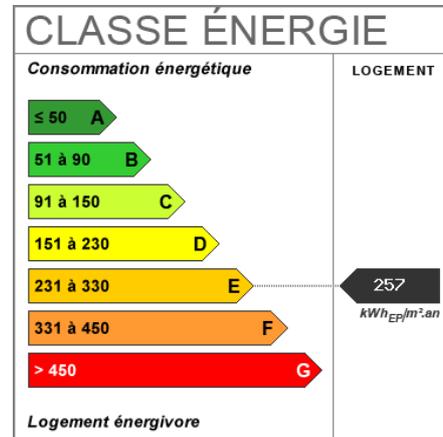
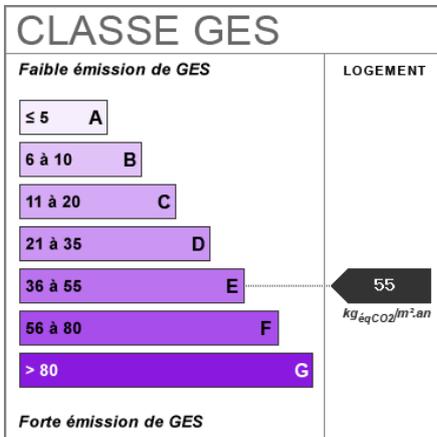
2 WC



104.83 m<sup>2</sup> habitables



Entre 197 m<sup>2</sup> et  
217 m<sup>2</sup> de terrain



\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.44% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES