



273 814 €

GRANDE MAISON MODERNE A
LOUAILLES SUR L'AXE SABLÉ LA
FLECHE - PROCHE DE L'AUTOROUTE

02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 168 / Réf : 168

L'Agence NESTENN SABLÉ SUR SARTHE vous propose en EXCLUSIVITÉ cette jolie et grande maison située sur la commune de LOUAILLES AXE SABLÉ-SUR-SARTHE / LA FLÈCHE. . Ce pavillon moderne comprend, une cuisine lumineuse, un salon séjour spacieux, ainsi que 6 chambres, dont une suite parentale. En extérieur, vous trouverez un terrain d'une surface d'environ 1 600 m² au calme avec piscine et trois autres garages indépendants ! Le bien est actuellement loué jusqu'en septembre. A voir sans attendre ! Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com



7 pièces



6 chambres



1 cave



piscine



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC

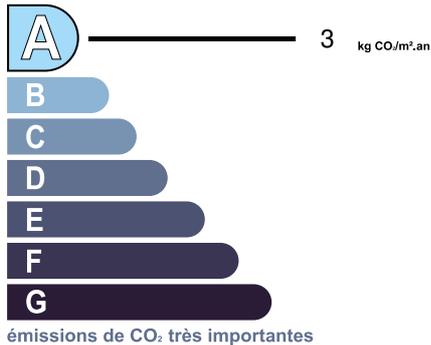


186.56 m² habitables

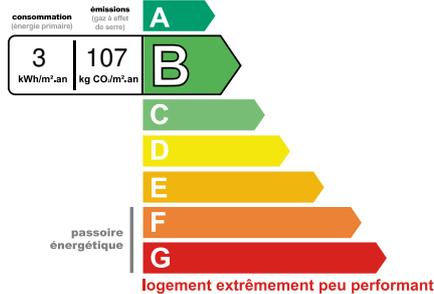


Entre 1 579 m² et
1 745 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 730 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.31% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES