



34 584 €

MAISON DANS UN PETIT VILLAGE
PROCHE DE NOYEN SUR SARTHE

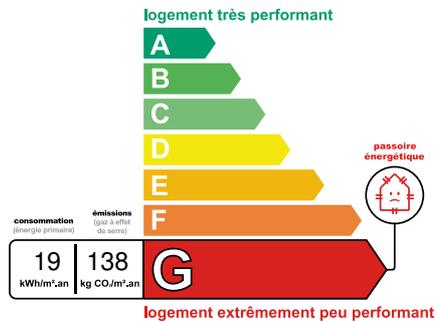
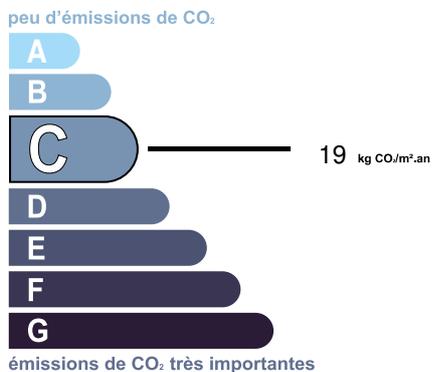
02 43 92 99 48

Nestenn Sablé sur Sarthe
26, rue Léon Légludic
72300 Sablé sur Sarthe

N° Mandat : 141 / Réf : 141

NESTENN SABLE-SUR-SARTHE vous propose cette maison à rénover dans le Bourg d'un petit village calme situé à proximité de Noyen-sur-Sarthe. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine avec une cuisinière à bois qui alimente les radiateurs, d'un salon salle à manger, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une grande chambre. A l'étage se trouve une autre chambre, un WC et un espace grenier. La maison dispose également de 3 dépendances, d'une cave et d'un jardin. Des travaux sont à prévoir. Pour tout renseignement, contactez votre agence NESTENN, 26 Rue Léon Legludic 72300 SABLÉ SUR SARTHE au 02.43.92.99.48 ou connectez vous sur notre site www.immobilier-sable-sur-sarthe.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- * Prix hors honoraires agence : 31 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 11.56% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES